

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 03/2024/KDTM-ST ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Sông Cầu, Tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 401/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2025 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk đối với vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt;

Căn cứ Biên bản về việc thoả thuận giá tài sản ngày 27/01/2026 giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt và Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh của của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc không thoả thuận tổ chức đấu giá tài sản ngày 27/01/2026 giữa vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt và Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh của của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đắk Lắk;

Do hai bên đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá nên Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã tự nguyện giao tài sản để kê biên sau:

1. Thửa đất số 3, tờ bản đồ 17-ĐC, diện tích 109,5m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk) được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI061884 cấp ngày 30/3/2018 cho bà Trần Thị Tứ. Ngày 25/5/2022 chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt. (đo đạc thực tế ngày 11/9/2023, diện tích là 105,3m², diện tích giảm so với giấy chứng nhận là 4,2m²). Có vị trí giới cận như sau: (thuộc vị trí 1)

+ Đông giáp đường đi;

+ Tây giáp Quốc lộ 1A;

+ Nam giáp thửa đất số 07;

+ Bắc giáp thửa đất số 02;

- Và các tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 81,2m², diện tích sàn 87,9m². Quy mô nhà cấp 4, 01 tầng, (móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép), nền lát gạch. Xây dựng năm 2005. (Qua kiểm tra, đo đạc thực tế so với giấy chứng nhận thì có sự thay đổi, cụ thể là tăng diện tích xây dựng: Phần nằm trong hành lang Quốc lộ 1A cách tim đường hiện trạng 21m với diện tích 37,2m². Nhà vệ sinh (phía sau nhà chính), diện tích 3,7m x 1,7m = 6,29m², xây dựng năm 2014.

(theo Bản đồ địa chính số 69 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu ngày 11/9/2023 và Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/8/2023 của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt).

Tổng giá trị tài sản là 2.600.000.000 đồng (Hai tỷ sáu trăm triệu đồng)

2. Thửa đất số 133, tờ bản đồ 15-ĐC, diện tích 150m² (trong đó đất ở tại đô thị 95m², đất trồng cây lâu năm 55m²), tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk), được UBND thị xã Sông Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI061807 cấp ngày 05/12/2017 cho ông Tôn Khéo. Ngày 12/5/2022, đã chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ánh Nguyệt đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận. Và các tài sản gắn liền với đất.

- Thửa đất có vị trí giới cận như sau: (thuộc vị trí 4)

+ Đông giáp thửa đất số 132;

+ Tây giáp đường đi;

+ Nam giáp thửa đất số 89;

+ Bắc giáp thửa đất số 132;

- Và các tài sản gắn liền với đất, gồm:

+ Nhà ở cấp 4, tường xây gạch, móng đá, mái tole (tôn), nền lát gạch, diện tích 16,7m x 5,2m = 91,52m². Xây dựng năm 2018.

+ Chái mái tole (tôn), gỗ, diện tích 4m x 5,4m = 21,6m². Xây dựng năm 2018.

(theo Bản đồ địa chính số 70 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu ngày 11/9/2023 và Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/8/2023 của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt)

Tổng giá trị tài sản là 1.700.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm triệu đồng)

3. Thửa đất số 283, tờ bản đồ 14-ĐC, diện tích 114,3m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, thị xã Sông Cầu, tỉnh Phú Yên (nay là khu phố An Thạnh, phường Xuân Đài, tỉnh Đắk Lắk), được UBND thị xã Sông

Cầu cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất số CI102455 cấp ngày 16/5/2018 cho bà Nguyễn Thị Chung. Ngày 04/6/2021 chuyển nhượng cho bà Lê Thị Ánh Nguyệt đã được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu xác nhận.

Thửa đất thuộc vị trí 4, có giới cận như sau:

- + Đông giáp thửa đất số 68;
- + Tây giáp thửa đất số 284
- + Nam giáp đường đi;
- + Bắc giáp thửa đất số 68;

Và các tài sản gắn liền với đất, gồm: Nhà ở cấp 4, 01 tầng, quy mô: Tường xây gạch, mái tole (tôn), diện tích $(4,8m \times 5,1m) + (4,8m \times 11,2m) = 88,8m^2$. Nhà xây dựng năm 2008.

(theo Bản đồ địa chính số 68 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Sông Cầu ngày 11/9/2023 và Biên bản về việc tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 31/8/2023 của vợ chồng ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Lê Thị Ánh Nguyệt)

Tổng giá trị tài sản là 1.200.000.000 đồng (Một tỷ hai trăm triệu đồng)

Như vậy, tổng giá trị của 03 thửa đất nêu trên là 5.500.000.000 đồng (Năm tỷ năm trăm triệu đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Đăk Lăk thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức đấu giá tài sản phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá, hồ sơ năng lực của công ty (gồm giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện, năng lực thẩm định giá, quy định thực hiện, giấy tờ pháp lý, giới thiệu sản phẩm tiêu biểu trong năm...) và các tài liệu khác có liên quan (các tổ chức đấu giá chịu trách nhiệm về tính xác thực của các giấy tờ cung cấp và Thi hành án dân sự tỉnh Đăk Lăk không hoàn trả hồ sơ đã nộp).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 13/02/2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đắk Lắk.

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 22 Hải Dương, thôn Chí Thạnh, xã Tuy An Bắc, tỉnh Đắk Lắk

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Đăng trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14-Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hồ Ngọc Phi).

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Ngọc Phi